

4.5 SBOR ZÁSTUPCŮ

Sbor zastupuje vlastníky pozemků v řízení o pozemkových úpravách při těchto činnostech - spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje s ohledem na znalost místních poměrů jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení (sbor musí být prokazatelně seznámen s PSZ před předložením tohoto plánu zastupitelstvu obce), k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona [1]. Je vhodné, aby sbor před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv stanovil priority realizace společných zařízení a dalších opatření, vyplývajících ze schváleného návrhu (§ 12 odst. 1 zákona [1]). Sbor má, v případě potřeby, právo požádat PÚ o svolání všech vlastníků. Sbor, který pomáhá významně svou znalostí místních poměrů, je poradním orgánem zpracovatele. Na tento sbor se v průběhu zpracování pozemkových úprav mohou vlastníci obracet se svými návrhy a problémy. Sbor je pak tlumočí PÚ příp. zpracovateli na jednáních. Nikdy však nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. V tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní. Sbor zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zasahuje-li ObPÚ v době konání úvodního jednání do více obcí, je vhodné, aby každá obec do sboru navrhla svého člena, pokud se nedohodnou na společném zástupci. Při volbě sboru je třeba zvolit minimálně jednoho náhradníka (§ 5 odst. 7 zákona [1]), který převezme členství ve sboru v případě, že některý z řádných členů nemůže nadále trvale vykonávat svou funkci. Důvodem je snaha předejít situaci, kdy by došlo k poklesu počtu členů pod zákonem [1] stanovenou mez (5 až 15), resp. dosažení sudého počtu členů.

Sbor není správním orgánem a ani jeho jednání a zápisy z něj se neřídí správním řádem [7]. Zástupce PÚ dohlíží na vypovídací schopnost zápisů z jednání sboru, tak aby případně mohly být použity jako podklad pro správní řízení. Podle vyhlášky [4] musí být zápis z každého jednání sboru.

Přestože zákon [1] přímo neupravuje zastupování člena sboru na základě plné moci, je třeba vycházet ze znění § 5 odst. 5 zákona [1], kde je mj. uvedeno, že si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců (dále jen "sbor"), který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odstavci 8, popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění...

Sbor je tedy orgánem voleným a je třeba vycházet z obecných pravidel, jimiž se tento typ orgánů řídí (pro srovnání – člen obecního zastupitelstva je rovněž volen a nemůže za něj v zastupitelstvu obce zasedat a jednat zplnomocněný zástupce). Pokud byla konkrétní osoba zvolena účastníky úvodního jednání, nebyl zvolen zplnomocněný zástupce této osoby. **Členství ve sboru je osobní funkcí každého voleného člena sboru a zastupování pro tuto funkci není možné.** Dále pak podle § 5 odst. 6 zákona [1] *nesmí být členství ve sboru odmítnuto vlastníkov, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpозději v den konání volby sboru* (tj. na úvodním jednání). Takový vlastník ve sboru zastupuje především vlastní zájmy, a to z titulu rozsahu řešené výměry. Tento vlastník resp. **nevolený člen sboru pak může být i při jednáních sboru zastupován zmocněncem na základě plné moci.** Jestliže vlastník s výměrou pozemků nad 10 % výměry ObPÚ bude volen, zastupování není možné. Vlastnictví 10 a více % výměry ObPÚ se vztahuje pouze ke dni konání úvodního jednání, kdy je volen sbor. Pokud vlastník získá takovou výměru pozemků později v průběhu řízení, pak nárok být nevoleným členem sboru nemá.

Členství ve sboru není podmíněno vlastnictvím pozemků v obvodu pozemkových úprav, za předpokladu, že bude taková osoba řádně zvolena.

4.5.1 SVOLÁVÁNÍ JEDNÁNÍ SBORU

Postup jednání a hlasování sboru upraví jednací řád, přijatý nadpoloviční většinou všech členů sboru. O každém jednání sboru se pořídí zápis, který podepíše předseda sboru a vedoucí PÚ nebo jím pověřený zaměstnanec. Dojde-li při jednání sboru k hlasování o určité věci, zápis o výsledku hlasování podepíší všichni přítomní členové sboru.

Jednání sboru svolává předseda sboru ve spolupráci s PÚ. Jednání se koná dle potřeby vždy, když postup návrhových prací vyžaduje konsensuální řešení nebo v případech, kdy to předepisuje zákon [1]. V tomto případě se jedná o posouzení jednotlivých variant návrhu pozemkových úprav, posouzení navrhovaných opatření v PSZ, vyjádření k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav (např. nároky), souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu cen podle § 10 odst. 2 zákona [1], případně stanovení priorit realizace PSZ.